

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: SBYS/13579/2019/OÚP/OI
Č.J.: BYS 16566/2019
VYŘIZUJE: Ing. Petra Olšová
TEL.: 566 590 328
E-MAIL: petra.olsova@bystricenp.cz

DATUM: 15.8.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako správní úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.7.2019 podala společnost

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

revitalizace střediska Bystřice nad Pernštejnem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1349/6 (ostatní plocha), parc. č. 1351/1 (ostatní plocha), parc. č. 1351/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1353 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1354 (ostatní plocha), parc. č. 1386/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1386/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3229 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3230 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.

Popis záměru:

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO 00 - Bourané objekty
- SO 01 - Opěrná stěna, skládka zeminy
- SO 02 - Řadové garáže, dílna a sklad materiálu
- SO 03 - Přístřešek
- SO 04 - Energetické úspory administrativní budovy (udržovací práce)
- Inženýrské objekty:
- IO 01 Zpevněné plochy
- IO 02 Oplocení
- IO 03 Související investice

Jedná se o stavební úpravy stávajícího areálu společnosti v Bystřici nad Pernštejnem. Bude provedeno odstranění stávajících garáží a skladů, nově bude provedena stavba opěrné stěny,

řadové garáže, dílny a skladu materiálu. Dále bude proveden nový přístřešek v areálu pro odstavování přívěsů, zpevněné plochy budou upraveny v návaznosti na nové stavby, bude opraveno a upraveno oplocení areálu a budou upraveny vnitřní rozvody inž. sítí v areálu – el. vedení NN, voda, plyn, dešťová kanalizace a splašková kanalizace. Bude upraveno napojení sdělovacího vedení pro areál společnosti. Stavby se umísťují jako trvalé, způsob využití se nemění.

SO 00 Bourané objekty

V areálu budou odstraněny stávající objekty dílen, garáží a skladů, včetně odstranění připojení objektů na areálové rozvody tech. infrastruktury. Jedná se o dílnu na pozemku p.č. 1352 o zastavěné ploše 159 m², obestavěném prostoru 696 m³, garáží na pozemku p.č. 1353 o zastavěné ploše 102 m², obestavěném prostoru 488 m³, garáží na pozemku p.č. 1351/2 o zastavěné ploše 42 m², obestavěném prostoru 177 m³ a garáží na pozemku p.č. 3229 o zastavěné ploše 42 m², obestavěném prostoru 177 m³, to vše v kat. území Bystřice nad Pernštejnem.

SO 01 - Opěrná stěna, skládka zeminy – opěrná stěna je řešena systémovými prvky z prostého betonu a funguje jako gravitační (tížní systém). Staticky zajišťuje zářez do stávajícího terénu za objektem SO 02 a vytváří prostor pro dočasné skladování výkopové zeminy. Délka stěny je 78,6 m, max. výška stěny je 3,1 m od upravené zpevněné plochy v areálu, zastavěná plocha je 48 m², obestavěný prostor cca 146 m³.

SO 02 - Řadové garáže, dílna a sklad materiálu

Jedná se o novostavbu objektu halového typu se základními půdorysnými rozměry 35,4 x 15,2 m, se sedlovou střechou a opláštěním ze sendvičových panelů s plechovou finální úpravou. Objekt je obdélníkový s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím, s ocelovou nosnou konstrukcí kotvenou do betonových základových patek a sedlovými střechami, výškově odstupňovanými podle účelu dílčích částí. Objekt bude sloužit pro odstavení provozní mechanizace a automobilů. Je rozdělen na tři části s tím, že v jedné části je ke garážím doplněna vodoinstalční dílna a sklad materiálu.

Zastavěná plocha je 499 m², obestavěný prostor je 3785 m³, podlahová plocha je 472,38 m², výška hřebene je 5,12, 8,06, 5,88 m (dle dílčích částí).

SO 03 – Přístřešek

Jedná se o novostavbu objektu halového typu se základními půdorysnými rozměry 16,0 x 16,0 m, se sedlovou střechou, s nosnou ocelovou konstrukcí skeletu kotvenou do betonových patek, bez opláštění. Polovina podlahové plochy přístřešku bude opatřena oplocením s vjezdovou bránou. Přístřešek bude sloužit k odstavení tažných a nesených strojů, přívěsů, cisteren apod. Zastavěná plocha objektu je 272 m², obestavěný prostor 1765 m³, podlahová plocha 256 m² a max. výška objektu je 5,87 m, výška okapu 4,85 m.

IO 01 Zpevněné plochy

Současné zpevněné plochy mají asfaltobetonový povrch, jsou v dobrém stavu a budou v maximální možné míře zachovány bez úprav. Z důvodu nutných výškových úprav pro zajištění odpovídajících vjezdů do navržených objektů dojde k výškovým úpravám stávajících ploch a částečně budou doplněny nové plochy (dle potřeb investora).

Stávající plochy bez úprav mají rozsah 924 m², stávající plochy s úpravami mají rozsah 333 m² a nově plochy budou provedeny v rozsahu 284 m². Celkový rozsah asfaltobetonových ploch bude po úpravách 1541 m².

IO 02 Oplocení

Stávající oplocení tvoří poplastované pletivo na ŽB sloupcích výšky 1,8 m. Nad pletivem je tažen ostnatý drát. Oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým, ze svařovaných plotových dílců na ocelových sloupcích. Plot bude doplněn betonovými podhrabovými deskami a v horní části ostnatým žiletkovým drátem. Plot ve styku s areálem ČOV a v jižní části areálu bude z poplastovaného pletiva na ocel. sloupcích, v horní části doplněný žiletkovým drátem.

Délka bouraných plotů je 286,2 m, délka nově provedených plotů je 243,2 m a součástí je branka o šířce 1,2 m.

IO 03 Související investice

Související investicí je přeložka stávající vzdušné kabelové telekomunikační přípojky v délce 97 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1351/1, 1354, 3230, 1352, 1353, 1351/2, 3229, 1349/6, 1386/1, 1386/2 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který vypracoval Ing. Jaroslav Habán, ČKAIT - 1001454. Tento výkres je součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Objekt SO 01, opěrná stěna, je umístěn podél severozápadní hranice s pozemkem p.č. 1349/6, při hranici areálu, objekt SO 02, řadové garáže, dílna a sklad, jsou umístěny v návaznosti na novou opěrnou stěnu, objekt SO 01, min. 1,3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1349/6 a ve vzdálenosti 10,17 m od stávající administrativní budovy. Objekt SO 03, přístřešek, je umístěn ve vzdálenosti 8,85 m od administrativní budovy na pozemku p.č. 3230 a min. 4,54 m od společné hranice s pozemkem 1355/2 a 7,62 m od hranice pozemku p.č. 1385, to vše v kat. území Bystřice nad Pernštejnem. Přeložky vnitřních rozvodů inž. sítí budou prováděny v rámci areálu společnosti na původních pozemcích, nové napojení vodovodní přípojky bude provedeno na pozemku p.č. 1349/6, cca 1,5 m od nové jihozápadní štítové stěny objektu SO 02. Úprava trasy sdělovacího vedení (přeložka stávající vzdušné kabelové telekomunikační přípojky), bude nově provedena na pozemcích p. č. 1386/1, 1386/2 a p.č. 1351/1, to vše v kat. území Bystřice nad Pernštejnem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky na kterých je stavba umístěna, tj. parc. č. 1351/1, 1354, 3230, 1352, 1353, 1351/2, 3229, 1349/6, 1386/1, 1386/2 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem. Požárně nebezpečný prostor nově budovaných objektů SO 02 a SO 03 přesahuje v malém rozsahu do sousedních pozemků p.č. 1349/6, 1355/2 a 1358/1 v kat. území Bystřice nad Pernštejnem. Z důvodu rozsahu stavby mohou být během výstavby krátkodobě dotčeny i ostatní pozemky v okolí např. přechodným zvýšením hladiny hluku, prachu či provozu v zájmovém území. Po dokončení, při řádném užívání, nebude mít stavba vliv na okolní pozemky či stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkresy současného stavu území v požadovaném měřítku, v zákresu katastrální mapy, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, včetně dílčích stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku. Dokumentaci vypracoval Ing. Jaroslav Habán, ČKAIT - 1001454.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby, včetně všech jejích součástí, se jako stavební pozemek určují pozemky parc. č. 1351/1, 1354, 3230, 1352, 1353, 1351/2, 3229, 1349/6, 1386/1, 1386/2 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.
3. Uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele, popř. ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem, budou sloužit v průběhu stavby také jako zařízení staveniště. Po dobu výstavby budou stavební pozemky řádně zajištěny tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi. V případě záboru veřejných ploch bude sjednána smlouva s majitelem pozemku (Město Bystřice nad Pernštejnem).
4. Pozemky dotčené předmětnou stavbou musí být v terénu vytýčeny oprávněnou osobou (geodetem) tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž stejně tak musí být vytýčena i prostorová poloha jednotlivých stavebních objektů.
5. V souladu s § 23 odst. 2 vyhl. č. 501/20016 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se stavby umístí tak, aby žádná jejich část nepřesahovala na sousední pozemek.

6. Při umístění a realizaci částí stavby a při zpracování dalšího stupně dokumentace dílčích stavebních objektů budou dodrženy podmínky z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených správních orgánů:
 - Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 9.7.2019, č.j.: BYS 9390/2019/OŽP/Pr
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.5.2019 č.j. HSJI-2293-2/ZR-2019, ze dne 21.5.2019 č.j. HSJI-2294-2/ZR-2019
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou – závazné stanovisko ze dne 11.6.2019, zn. KHSV/10457/2019/ZR/HP/Mud
7. Při umístění a realizaci stavby i částí stavby a při zpracování dalšího stupně dokumentace dílčích stavebních objektů budou dodrženy podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a správce povodí:
 - Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem - vyjádření ze dne 26.7.2019, pod. č.j. : BYS 14731/2019 OSMI
 - E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě – vyjádření ze dne 26.7.2019, zn.: M30230-16340565
 - E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 4.6.2019, zn.: P11356-16329737
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. , divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou – vyjádření ze dne 27.6.2019 pod č.j. ZR/2180/2019-Še
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – vyjádření ze dne 31.5.2019 č.j.: 647019/19.
8. Investor (žadatel) prokazatelně seznámí zhotovitele stavby s jednotlivými podmínkami dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, správce povodí a dalších účastníků řízení v plném znění těchto vyjádření a stanovisek tak, jak jsou uvedena v dokladové části, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Veškeré stávající podzemní sítě technického vybavení (včetně přípojek) je nutno vytýčit ještě před zahájením stavebních (zemních) prací.
10. Navržené stavby stavebních objektů areálových vedení – úpravy rozvodů splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, areálové rozvody plynu, areálové vedení sdělovacího vedení, areálové vedení NN a přípojky vodovodu (včetně areálového vedení vodovodu) v souladu s § 103 odst. 1, písm. e) bod 10. stavebního zákona (v platném znění) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
11. Navržená stavba stavebního objektu IO02 Oplocení v souladu s § 103 odst. 1, písm. e) bod 14. stavebního zákona (v platném znění) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
12. Pro stavební objekty uvedené v bodě 10 a 11 platí, že zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví osob a zvířat a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb..

Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z §16 odst. 1 písm. a) - l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady - původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má

souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.).

Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousední pozemků anebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přístupové komunikaci. V případě znečištění stávající přístupové komunikace během provádění stavebních prací a činností, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.

13. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
14. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na dotčeném území k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), a pokud je v dané lokalitě možné přepokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Habán, ČKAIT - 1001454; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude investorem vybrán na základě výběrového řízení.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (min. 15 dní před zahájením prací) a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník také oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2020**.
6. Na stavbě bude k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby, o stavbě musí být veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Při umístění a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území (v platném znění) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění), příslušné technické normy, předpisy a technologické postupy.
10. Stavba bude provedena v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
11. Při realizaci stavby, při zpracování dalšího stupně dokumentace dílčích stavebních objektů a při užívání stavby budou dodrženy podmínky ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených správních orgánů:
 - Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 9.7.2019, č.j.: BYS 9390/2019/OŽP/Pr s těmito podmínkami:
 - 1) Kovové opláštění a zastřešení haly a přístřešku budou opatřeny matným povrchem v tmavých odstínech tradičně používaných barev (ne metalické barvy, čistý pozink či světlé nebo naopak výrazné, do dálky zářící barvy).
 - 2) Na objektech ani v areálu nebude instalována světelná reklama.
 - 3) V areálu společnosti bude zachována, případně obnovena a na vhodných místech doplněna izolační zeleň.
 - 4) Při realizaci předmětné stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - 5) Během provozu stacionárního zdroje znečišťování bude provozovatel provozovat tento zdroj znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem zařízení.
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.5.2019 č.j. HSJI-2293-2/ZR-2019, ze dne 21.5.2019 č.j. HSJI-2294-2/ZR-2019
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou – závazné stanovisko ze dne 11.6.2019, zn. KHSV/10457/2019/ZR/HP/Mud s touto podmínkou:
 - 1) Ke kolaudaci stavby bude předložen rozvor vzorku vody (vodovodní kohoutek v dílně).
 - 2) Pracovní prostředí dílny bude zhodnoceno měřením škodlivin – prach (svářečské dýmy, železo), hluk.
12. Při realizaci stavby a jejím užívání budou dodrženy podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem - vyjádření ze dne 26.7.2019, pod. č.j. : BYS 14731/2019 OSMI
 - E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě – vyjádření ze dne 26.7.2019, zn.: M30230-16340565
 - E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 4.6.2019, zn.: P11356-16329737
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. , divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou – vyjádření ze dne 27.6.2019 pod č.j. ZR/2180/2019-Še
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – vyjádření ze dne 31.5.2019 č.j.: 647019/19.
13. Investor (žadatel) prokazatelně seznámí zhotovitele stavby s jednotlivými podmínkami dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, správce povodí a dalších účastníků

řízení v plném znění těchto vyjádření a stanovisek tak, jak jsou uvedena v dokladové části, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

14. Před započítím prací na stavbě je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Zahájení zemních prací pro provedení stavby oznámí stavebník (příp. zhotovitel) vlastníkům anebo správcům stávajících sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a staveb, dotčených výše uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
15. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
16. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
17. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.)
18. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
19. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
20. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přilehlé komunikaci. V případě znečištění stávající přilehlé komunikace během provádění stavebních prací a činností zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
21. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny. Pozemky ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem budou předány zástupci správy majetku města a o předání bude pořízen písemný zápis v souladu s vyjádřením č.j.: BYS 14731/2019 OSMI ze dne 26.7.2019.
22. Budou splněny požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
23. Dešťové vody ze střešních konstrukcí a zpevněných ploch budou likvidovány tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků či staveb a jejich podmáčení.
24. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu – viz podmínka KHS Kraje Vysočina. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu před dokončením stavby pro

ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace žádost o zkušební provoz dle § 124 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38.

Odůvodnění:

Dne 11.7.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pro ověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, z hlediska Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 z hlediska souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 22.7.2019, č.j.: BYS/14168/2019/OÚP/St. Záměr žadatele, tak jak byl předložen stavebnímu úřadu k posouzení, je dle platného územního plánu města je umístěn na stabilizovaných plochách T – plochy technické infrastruktury, ve které je přípustné umisťovat výš uvedené navrhované objekty a stavby.

Záměr stavby, tak jak byl zpracován oprávněnými osobami (dílčí části) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tak jak je uvedeno i v textové části ověřené projektové dokumentace. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území uvedeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Areál svojí polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a je přímo napojen na veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Vlastníci či správci inženýrských sítí se k plánovaným změnám vyjádřili a vyslovili svůj souhlas. Případné podmínky, které si pro provedení těchto opatření stanovili, jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace anebo byly zezávazněny ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zasakování a další likvidace dešťových a splaškových vod je v souladu s platnými právními předpisy.

Stavební úřad prověřil, zda projektovaný záměr, tak jak byl předložen spolu se žádostí k posouzení, je v souladu s požadavky zvláštních předpisů (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochranné přírodě a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění apod.) a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Případné podmínky dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Současně bylo ověřeno, že závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 9.7.2019, č.j.: BYS 9390/2019/OŽP/Pr
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.5.2019 č.j. HSJI-2293-2/ZR-2019, ze dne 21.5.2019 č.j. HSJI-2294-2/ZR-2019
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou – závazné stanovisko ze dne 11.6.2019, zn. KHSV/10457/2019/ZR/HP/Mud
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem – závazné stanovisko ze dne 22.7.2019, č.j.: BYS/14168/2019/OÚP/St.

Byl ověřen vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a projektové dokumentace.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu odpovídajícím danému typu stavby s ohledem na způsob jejího provádění, užívání a náročnost zvoleného konstrukčního systému. Jednotlivé části dokumentace jsou srozumitelně odděleny a dokumentace je přehledná.

Při navrhování staveb je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Stavební úřad ověřil, že požadavků sledovaných obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhláškách č. 268/2009 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb. bude v daném případě dosaženo.

Stavební úřad dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí prokázal, že žadatel má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít, popř. právo založené smlouvou o právu provést stavbu. Současně byl doložen souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků územního řízení v souladu s § 94k stavebního zákona. Vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, toto postavení přísluší pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich), včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem dotčena a také vlastníkům anebo správcům toků a povodí, vedení dopravní a technické infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

Účastníci řízení jimž přiznal stavební úřad toto postavení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona: Město Bystřice nad Pernštejnem, Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., Miloš Mička, Státní pozemkový úřad.

Vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto dle posouzení stavebního úřadu rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad po řádném posouzení předloženého záměru neshledal zákonné důvody, pro které by stavba nemohla být povolena, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: V průběhu řízení nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námitky či návrhy účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 17.7.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Město Bystřice nad Pernštejnem, IDDS: b3mbs36

Město Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic, IDDS: b3mbs36

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: 3534cwz

Miloš Mička, Zahradní č.p. 677, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405, 593 01

Bystřice nad Pernštejnem

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: py2ivam